

Miteigentümergeinschaft



Megglete Cordast

Protokoll der 30. ordentlichen Miteigentümersammlung Megglete, Cordast vom 22. Februar 2019

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 16. Februar 2018
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2018
 - a) Bericht der Revisoren
 - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2018
 - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge
 - a) des Vorstandes
 - zurückschneiden Bäume beim Geräteschuppen
 - verlegen des Meggletefestes ins Waldhaus im Spätherbst
 - b) der Miteigentümer
6. Wahlen
 - a) Vorstand
 - b) Revisoren
7. Festlegung der Jahresbeiträge
 - a) Miteigentümerbeitrag
 - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
 - c) Renovationsfonds Einstellhalle
 - d) Aussenparkplätze
8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr 2019
9. Verschiedenes

Anwesende:

Fam. 2x Jenny-Müller, Wyder, Steiner, Schmitt-Sumi, Fricker, Zbinden, Meister, Ghanbari, Oncins, Mettler

11 Stimmen

Vollmachten (nicht Anwesend):

Fam. Jäggi, Bürki, Schmid, Nonnenmacher-Rolli, Manco, Luisier, Delaquis, Vock, Suri-Schneiter, 3x Gertrud Tschannen (Immoschwab AG), Vitali (Immoschwab AG)

13 Stimmen

Entschuldigt:

Frau Jäggi, Fam. Suri-Schneiter

Die Versammlung wird um 20.00 Uhr vom Präsidenten Moritz Jenny eröffnet.

Begrüssung aller Anwesenden und Zirkulation der Präsenzliste.

1. Wahl der Stimmenzähler

Human Ghanbari und Ernst Zbinden werden angefragt und gewählt.

Anwesende (Stimmen): 24

Absolutes Mehr: 13

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 16. Februar 2018

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Das aktuelle GV-Protokoll ist jeweils auf unserer Homepage www.megglete.ch aufgeschaltet.

3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV fristgerecht zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Es werden keine Fragen gestellt.

Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Jahresrechnung 2018

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus) und die diversen Auslagen.

4a) Bericht der Revisoren

Moritz Jenny liest den Bericht der Revisoren vom 09.02.2019 vor.

Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung.

Der Präsident dankt den Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler für die Prüfung.

4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2018

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen.

4c) Déchargeerteilung an Kassierin und Vorstand

Abstimmung: einstimmig angenommen.

Die Versammlung erteilt der Kassierin und dem Vorstand Décharge.

5. Anträge

a) Anträge des Vorstandes

- zurückschneiden Bäume beim Geräteschuppen
Gemäss der Anregung vom letzten Jahr an der GV, haben wir 2 Gärtner/Baumpfleger zur Besichtigung und Beurteilung der Situation vor Ort und anschliessend zur Offerte

eingeladen. Firma Hurni Liebistorf Fr. 2`640.00, RK Galm Fr. 1`723.00. Karin Wyder erörtert die Arbeiten und verteilt dazu eine Kopie mit den betroffenen Bäumen die gefällt, resp. zurückgeschnitten werden. Der Preisunterschied wird mit der Ausführung und Geräte-Einsatz begründet. Der Vorstand schlägt vor, die Arbeiten an RK Galm zu vergeben.
Abstimmung: einstimmig angenommen

- Verlegen des Meggletefest ins Waldhaus im Spätherbst
Das Meggletefest stösst immer weniger auf Interesse. Im letzten Sommer war es sehr familiär. Es kam die Idee auf, das Zusammentreffen in den Spätherbst zu verlegen und mit einem Raclette in der Waldhütte zu machen.
Die Organisatorin hat bereits die Waldhütte für den Samstag, 09.11.2019 reserviert.
Konzept: Apéro wird wie immer von der Gemeinschaftskasse bezahlt, Anmeldung fürs Raclette mit frühzeitigem Aushang, Vorstand organisiert alles, Kostenbeteiligung pro Person wird noch festgelegt, Wein selber mitbringen oder Kaufpreis pro Flasche (noch nicht definitiv).
Abstimmung: 23x ja (1 Stimme enthalten)

b) **Anträge der Miteigentümer**

Keine

6. Wahlen

6a) Vorstand

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident:	Herr Moritz Jenny
Kassier:	Frau Karin Wyder
Verwalter:	Frau Charlotte Jäggi
Beisitzer:	Frau Erika Meister
Sekretärin:	Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.
Gegenseitiges "Dankeschön" vom Vorstand.

Anmerkung von Erika Meister, dass wir durch die Arbeiten die Moritz Jenny und Ernst Zbinden jeweils im Quartier ausführen sehr viel Geld sparen. Tausende von Franken werden gespart indem nicht externe Firmen diese Arbeiten ausführen. Applaus!

6b) Revisoren

Die Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler erklären sich bereit, dieses Amt ein weiteres Jahr auszuüben.

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.

7. Festlegung der Jahresbeiträge

7a) Miteigentümerbeitrag:

Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz

Abstimmung: einstimmig angenommen.

Fr. 370.- pro Haus

Abstimmung: einstimmig angenommen.

7b) Renovationsfond Allgemeinanlage:

Fr. 60.- beibehalten
Abstimmung: einstimmig angenommen.

7c) Renovationsfond Einstellhalle:

Fr. 150.- beibehalten
Abstimmung: einstimmig angenommen.

7d) Parkplatzbeiträge:

Fr. 30.- beibehalten
Abstimmung: einstimmig angenommen.

8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr

Das Budget 2019 wird von der Kassierin erläutert.
Unterhalt in diesem Jahr erhöht, da das Fällen der Bäume darin ist.

Monika Oncins fragt ob genügend Geld vorhanden wäre, wenn mal in der Einstellhalle eine Renovation fällig wäre. Klares Nein. Da müsste jeder Miteigentümer pro Einstellhallenplatz die Aufwendungen Anteilmässig bezahlen. Jeder Besitzer sollte selber genügend Reserven für Unvorhergesehenes schaffen.

Momentan ist die Einstellhalle in recht gutem Zustand.

Kurt Mettler fragt ob es eine Lösung gäbe eine Hypothek für allfällige grössere Arbeiten an der Einstellhalle aufzunehmen. Der Vorstand klärt das ab ob ein Verein eine Hypothek aufnehmen könnte.

Eine allfällige Erhöhung des Einstellhallen Renovationsfonds bräuchte einen Antrag (Hat aber mit dem Budget 2019 nichts zu tun).

Doris Fricker fragt, ob ein grosses Schwimmbassin nicht auch zu Schäden an der Decke der Einstellhalle führen könnte. Statik? Moritz Jenny meint nein, dass sein kein Problem. Bei einem Schaden ist der Eigentümer des Bassins haftbar.

Abstimmung: einstimmig angenommen.
Dank vom Präsidenten an die Kassierin für die saubere Arbeit.

9. Verschiedenes

- Ramon Oncins fragt wegen der Lampe auf dem Spielplatz mit Bewegungsmelder. Diese funktioniere nicht immer korrekt. Manchmal brenne sie immer und manchmal gar nicht. Gibt es eine Möglichkeit diese auf immer brennen zu schalten? Nein. Ernst Zbinden schaut was er machen kann. Besser einstellen.
- Vorschlag von einem Mitglied wegen den ungeliebten Dauerparkierern, ob es nicht eine Möglichkeit gebe diesen eine kostenpflichtige Parkkarte (wie blaue Zone abzugeben mit Einschränkungen zB Wochenende nicht etc). Rechtlich wohl nicht durchführbar. Vorstand ist nicht Polizei und wird nicht kontrollieren. Wir werden dieses Problem weiter im Vorstand diskutieren.

- Besucherparkplätze sind Pflicht für eine Überbauung. Aufhebung kommt nicht in Frage.
- Dubioser Typ, Anregung von Beat Steiner: Wenn privates Foto vorhanden ist unbedingt am Anschlagbrett anbringen. Nicht 'nur' Schreiben anbringen und Polizei informieren. Aufruf an alle: wer kennt diese Person? um solche Typen zu erwischen.

Der Präsident bedankt sich bei allen freiwilligen Helfern und den Abwarten Anna, Ernst und Christian für die tadellosen Arbeiten, allen Anwesenden und den Vorstandsmitgliedern und schliesst die Sitzung um 21.15h.

04.03.2019 / Karin Sumi