



Protokoll der 27. ordentlichen Miteigentümersammlung Megglete, Cordast vom 18. März 2016

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 06. März 2015
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2015
 - a) Bericht der Revisoren vom 30.01.2016
 - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2015
 - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge
 - a) des Vorstandes
 - b) der Miteigentümer
6. Wahlen
 - a) Vorstand
 - b) Revisoren
7. Festlegung der Jahresbeiträge
 - a) Miteigentümerbeitrag
 - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
 - c) Renovationsfonds Einstellhalle
 - d) Aussenparkplätze
8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr 2016
9. Verschiedenes

Anwesende:

Fam. Jäggi, Schmid, Lippuner, Wyder, Mettler, Ghanbari, Suri-Schneiter, Schmitt-Sumi, Steiner, Nonnenmacher-Rolli, Manco, Fricker
12 Stimmen

Vollmachten (nicht Anwesend):

Fam., Bürki, Elegancyk, Delaquis, Jörg, Vock, Meister, 2x Jenny-Müller, Oncins-Gasser, Luisier
10 Stimmen

Die Versammlung wird von der stellvertretenden Sitzungsleiterin Charlotte Jäggi um 20.00 Uhr eröffnet. Danke Charlotte für deinen Einsatz und die kurzfristige Übernahme der Sitzungsleitung! Der Präsident Moritz Jenny ist privat verhindert und Erika Meister (wäre Stellvertretung vom Präsidenten) liegt mit Grippe im Bett.

Begrüssung aller Anwesenden und Zirkulation der Präsenzliste.

1. Wahl der Stimmenzähler

Beat Steiner und Marcel Suri werden von Charlotte Jäggi angefragt und gewählt.

Anwesende (Stimmen): 22

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 06. März 2015

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Das aktuelle GV-Protokoll ist jeweils auf unserer Homepage www.megglete.ch aufgeschaltet.

3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet. Es werden keine Fragen gestellt und keine Ergänzungen angebracht.

Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Jahresrechnung 2015

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus) und die diversen Auslagen.

4a) Bericht der Revisoren

Charlotte Jäggi liest den Bericht der Revisoren vom 30.01.2016 vor.

Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung.

Die stellvertretende Sitzungsleiterin dankt den Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler für die Prüfung.

4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2015

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen.

4c) Déchargeerteilung an Kassierin und Vorstand

Die Versammlung erteilt der Kassierin und dem Vorstand Décharge.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

5. Anträge

a) Anträge des Vorstandes

- Lohnerhöhung für Abwart: Die Entlohnung für Ernst Zbinden soll zeitgemäss angepasst werden. Die Jahrespauschale wird von 6200.- auf 7200.- erhöht. Der Dienstleistungsvertrag wurde seit 2003 nicht angepasst. Wir sind mit den vielseitigen und teils kurzfristigen Arbeiten von Herr und Frau Zbinden immer sehr zufrieden. Der neue Betrag ist im Budget 2016 einberechnet und hat keine Erhöhung der Miteigentümerbeiträge zur Folge.
Info: Die Arbeiten vom Abwart Christian Luisier werden im Stundenlohn entlohnt (neu Fr. 30.-, sein Budget wird nie ausgeschöpft).
Abstimmung: einstimmig angenommen.

b) Anträge der Miteigentümer

Keine

6. Wahlen

6a) Vorstand

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident:	Herr Moritz Jenny
Kassier:	Frau Karin Wyder
Verwalter:	Frau Charlotte Jäggi
Beisitzer:	Frau Erika Meister
Sekretärin:	Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.
Gegenseitiges "Dankeschön" vom Vorstand.

6b) Revisoren

Die Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler erklären sich bereit, dieses Amt ein weiteres Jahr auszuüben.

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.

7. Festlegung der Jahresbeiträge

7a) Miteigentümerbeitrag:

Fr. 310.- pro Haus + Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

7b) Renovationsfond Allgemeinanlage:

Fr. 60.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

7c) Renovationsfond Einstellhalle:

Fr. 150.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

7d) Parkplatzbeiträge:

Fr. 30.- beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr

Das Budget 2016 wird von der Kassierin erläutert.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9. Verschiedenes

- In der Einstellhalle beim Übergang in den Zivilschutzteil wurde die tropfende Stelle an der Decke abgedichtet. Bis jetzt war es meist trockenes Wetter, eine richtige Kontrolle konnte deshalb noch nicht gemacht werden. Wenn jemand sieht, dass es wieder tropft, soll das bitte dem Präsidenten umgehend mitteilen. Auch unerklärliche Tropfen auf parkierten Autos in der Halle.
- Im Budget 2016 ist auch ein neuer Rasenmäher einberechnet. Christian Luisier hat den Vorstand angefragt und ein Modell vorgeschlagen. Dies wurde vom Vorstand bewilligt. Gemäss Frau Manco hätte ihre Familie noch einen Rasenmäher vorig und würde diesen der Allgemeinheit 'vererben'. *Ein Dankeschön an dieser Stelle an Familie Manco für das Angebot. Der neue Rasenmäher war zu diesem Zeitpunkt bereits gekauft.*
- Zufahrtsweg / **Privatweg** von Familie Burri, bitte nur benützen wenn **vorgängig** eine Bewilligung von der Familie Burri eingeholt wurde!! Die Wege und Umgebung der Anwohner sind zu respektieren.
- Die immerwährende und jährliche Mahnung an alle Mitbewohner betreffend Besucherparkplätze: Immer Einstellhallenplatz benutzen, Zweitfahrzeuge beim Schulhaus parkieren. Vermieter sollen bitte auch die Mieter darauf aufmerksam machen.
- Die wenigen Besucherparkplätze sind **für Besucher** freizuhalten und nicht von Dauerparkierer durch Miteigentümer zu besetzen. Beim Schulhaus hat es genügend Parkplätze. Wir bitten alle, auch sämtliche Besucher darauf aufmerksam zu machen.
- Beat Steiner fragt nach, ob die Miteigentümergeinschaft die im Vorjahr erwähnten und nicht gewogenen Abfallkilogramm bezahlt hat. Karin Wyder verneint dies. Es wurde der Megglete keine Rechnung dafür gestellt. Karin Wyder (und der Vorstand) ist auch der Meinung, dass dies nicht Angelegenheit der Megglete sei sondern ein Problem, dass die Gemeinde und das Abfallunternehmen betrifft.
Wir sind nicht für unsere Miteigentümer und deren Handlung verantwortlich.

Die Sitzungsleiterin Charlotte Jäggi bedankt sich bei den Anwesenden, verdankt (auch im Namen des Präsidenten) die tadellosen Arbeiten der Abwarte und der Vorstandsmitglieder und schliesst die Sitzung um 20.30 Uhr.

Konsumation an der Versammlung geht zu Lasten der Meggletekasse.

Ich möchte mich an dieser Stelle auch herzlich bei Charlotte Jäggi bedanken, dass Sie so kurzfristig eingesprungen ist und unvorbereitet diese Sitzung geleitet hat, damit diese durchgeführt werden konnte!

14.04.2016 / Karin Sumi