



## Protokoll der 26. ordentlichen Miteigentümersammlung Megglete, Cordast vom 06. März 2015

### Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 21. Februar 2014
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2014
  - a) Bericht der Revisoren vom 31.01.2015
  - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2014
  - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge
  - a) des Vorstandes
  - b) der Miteigentümer
6. Wahlen
  - a) Vorstand
  - b) Revisoren
7. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr 2015
8. Festlegung der Jahresbeiträge
  - a) Miteigentümerbeitrag
  - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
  - c) Renovationsfonds Einstellhalle
  - d) Aussenparkplätze
9. Verschiedenes

### Anwesende:

Fam. Schmid, Lippuner, Wyder, Luisier, Zbinden, Jenny-Müller, Oncins-Gasser, Ghanbari, Neuhaus, Suri-Schneiter, Schmitt-Sumi  
*11 Stimmen*

### Vollmachten (nicht Anwesend):

Fam. Nonnenmacher, Bürki, Mettler, Eleganczyk, Jäggi, Delaquis, Meister, Jenny-Müller, Jörg, Vock, 3x Gertrud Tschannen (Immoschwab AG)  
*13 Stimmen*

Die Versammlung wird vom Präsidenten Moritz Jenny um 20.00 Uhr eröffnet.

Begrüssung aller Anwesenden und Zirkulation der Präsenzliste.

## **1. Wahl der Stimmenzähler**

Monika Gasser und Ramon Oncins werden vom Präsidenten angefragt und bestimmt.

Anwesende (Stimmen): 24

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

## **2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 21. Februar 2014**

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Das aktuelle GV-Protokoll ist jeweils auf unserer Homepage [www.megglete.ch](http://www.megglete.ch) aufgeschaltet.

## **3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten**

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet. Es werden keine Fragen gestellt und keine Ergänzungen angebracht. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

## **4. Jahresrechnung 2014**

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus) und die diversen Auslagen.

### **4a) Bericht der Revisoren**

Moritz Jenny liest den Bericht der Revisoren vom 31.01.2015 vor.

Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung. Der Präsident dankt den Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler für die Prüfung.

### **4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2014**

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen.

### **4c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand**

Die Versammlung erteilt dem Kassier und dem Vorstand Décharge.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## **5. Anträge**

### **a) Anträge des Vorstandes**

Keine

### **b) Anträge der Miteigentümer**

- Herr Zbinden, einer unserer Abwarte, beantragt den untersten Baum bei der Rutschbahn zu fällen. Er nimmt viel Licht und die Standhaftigkeit ist auch nicht mehr gewährleistet (steht schräg). Die Fällung will Herr Zbinden in Eigenregie (Arbeitszeit Abwart) übernehmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **6. Wahlen**

### **6a) Vorstand**

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident: Herr Moritz Jenny  
Kassier: Frau Karin Wyder  
Verwalter: Frau Charlotte Jäggi  
Beisitzer: Frau Erika Meister  
Sekretärin: Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.  
Gegenseitiges "Dankeschön" vom Vorstand.

### **6b) Revisoren**

Die Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler erklären sich bereit, dieses Amt ein weiteres Jahr auszuüben.

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.

## **7. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr**

Das Budget 2015 wird von der Kassierin erläutert.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## **8. Festlegung der Jahresbeiträge**

### **8a) Miteigentümerbeitrag:**

Fr. 310.- pro Haus + Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **8b) Renovationsfond Allgemeinanlage:**

Fr. 60.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **8c) Renovationsfond Einstellhalle:**

Fr. 150.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **8d) Parkplatzbeiträge:**

Fr. 30.- beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## 9. Verschiedenes

- In der Einstellhalle beim Übergang in den Zivilschutzteil tropft es immer noch von der Decke. Die Spezialfirma kann nur etwas unternehmen, wenn es aktuell tropft. Leider war es immer trocken, wenn wir diese aufgeboden haben. Wenn jemand sieht, dass es gerade tropft, soll das bitte dem Präsidenten mitteilen, damit die Spezialisten angerufen werden können.
- Die Miteigentümer Familie Heimlicher sind ausgezogen, neu werden ab 1. April 2015 Mieter einziehen.
- Im Haus Vitali werden auch Mieter einziehen, ab wann ist noch nicht bekannt (Herr Vitali wird im Ausland eine Arbeitsstelle antreten).
- Zufahrtsweg / **Privatweg** von Familie Burri, bitte nur benutzen wenn **vorgängig** eine Bewilligung von der Familie Burri eingeholt wurde!! Leider wurde in letzter Zeit vermehrt oben parkiert und auch die Wege und Umgebung der Anwohner sind zu respektieren.
- Die wenigen Besucherparkplätze sind für Besucher freizuhalten und nicht von Miteigentümern zu besetzen. Beim Schulhaus hat es genügend Parkplätze.
- Briefkastenanschriften sollten einheitlich sein. Adresse für die Beschriftungen sind auf der Homepage [www.megglete.ch](http://www.megglete.ch) ersichtlich. Die Firma SSEB hat die Angaben von Grösse, Schriftart und Schriftgrösse. Vermieter sollen bitte Ihre Mieter darauf aufmerksam machen.

Der Präsident bedankt sich bei den Anwesenden, verdankt die tadellosen Arbeiten der Abwarte und der Vorstandsmitglieder und schliesst die Sitzung um 20.30 Uhr.

Konsumation an der Versammlung geht zu Lasten der Meggletekasse.

22.03.2015 / Karin Sumi