



## Protokoll der 25. ordentlichen Miteigentümersammlung Megglete, Cordast vom 21. Februar 2014

### Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 23. März 2013
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2013
  - a) Bericht der Revisoren vom 30.01.2014
  - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2013
  - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge des Vorstandes
  - Überdachung Container
6. Anträge der Miteigentümer
  - keine
7. Wahlen
  - a) Vorstand
  - b) Revisoren
8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr
9. Festlegung der Jahresbeiträge
  - a) Miteigentümerbeitrag
  - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
  - c) Renovationsfonds Einstellhalle
  - d) Aussenparkplätze
10. Verschiedenes

### Anwesende:

Fam. Nonnenmacher, Manco, Mettler, Jäggi, Wyder, Luisier, Meister, Fricker, Zbinden, Jenny, Schmitt-Sumi  
*11 Stimmen*

### Vollmachten (nicht Anwesend):

Fam. Schneider, Bürki, A. Schmid, Jenny-Müller, Oncins-Gasser, Jörg, Suri-Schneiter, Vock  
*8 Stimmen*

Die Versammlung wird vom Präsidenten Moritz Jenny um 20.00 Uhr eröffnet.

Begrüssung aller Anwesenden und Zirkulation der Präsenzliste.

## **1. Wahl der Stimmenzähler**

Martin Schmitt und Kurt Mettler werden vom Präsidenten angefragt und bestimmt.

Anwesende(Stimmen): 19

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

## **2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 23. März 2013**

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Das aktuelle GV-Protokoll ist jeweils auf unserer Homepage [www.megglete.ch](http://www.megglete.ch) aufgeschaltet.

## **3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten**

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet. Es werden keine Fragen gestellt und keine Ergänzungen angebracht. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

## **4. Jahresrechnung 2013**

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus) und die diversen Auslagen.

### **4a) Bericht der Revisoren**

Moritz Jenny liest den Bericht der Revisoren vom 30.01.2014 vor.

Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung. Der Präsident dankt den Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler für die Prüfung.

### **4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2013**

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen.

### **4c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand**

Die Versammlung erteilt dem Kassier und dem Vorstand Décharge.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## **5. Anträge des Vorstandes**

- Überdachung des Wiegeautomaten und der Container. Die Verwalterin Charlotte Jäggi hat verschiedene Offerten angefragt. Das Vorhaben soll zum Schutz und verlängern der Lebensdauer von Wiegeautomat und Containern dienen. Die neuen Schlösser und Containerdeckel sind so auch nicht mehr durch Schnee vereist und besser zu öffnen. Die Ausführung gemäss vorgelegter Skizze wird von allen Anwesenden begrüsst. Der Offertpreis beträgt ca. Fr. 7'600.- inkl. MwSt. Das Dach darf nicht höher als die Betonmauer werden. Die Lampe muss eventuell noch um montiert werden. Die Kosten werden aus dem Allgemeinfonds finanziert.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

## **6. Anträge der Miteigentümer**

Keine.

## **7. Wahlen**

### **7a) Vorstand**

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident:	Herr Moritz Jenny
Kassier:	Frau Karin Wyder
Verwalter:	Frau Charlotte Jäggi
Beisitzer:	Frau Erika Meister
Sekretärin:	Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.  
Gegenseitiges "Danke schön" vom Vorstand.

### **7b) Revisoren**

Die Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler erklären sich bereit, dieses Amt ein weiteres Jahr auszuüben.

Abstimmung: einstimmig gewählt.

## **8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr**

Das Budget 2014 wird von der Kassierin erläutert.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## **9. Festlegung der Jahresbeiträge**

### **9a) Miteigentümerbeitrag:**

Fr. 310.- pro Haus + Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **9b) Renovationsfond Allgemeinanlage:**

Fr. 60.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **9c) Renovationsfond Einstellhalle:**

Fr. 150.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

### **9d) Parkplatzbeiträge:**

Fr. 30.- beibehalten.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

## 10. Verschiedenes

- Die Verwalterin Charlotte Jäggi erwähnt, dass die neuen Containerschlösser nächstens vom Lieferanten kontrolliert werden, da diese nicht so funktionieren wie sie sollten (wurden bisher auch noch nicht verrechnet).
- In der Einstellhalle beim Übergang in den Zivilschutzteil tropft es immer noch von der Decke. Die Spezialfirma kann nur etwas unternehmen, wenn es aktuell tropft. Leider war es immer trocken, wenn wir diese aufgeboden haben. Wenn jemand sieht, dass es gerade tropft, soll das bitte dem Präsidenten mitteilen, damit die Spezialisten angerufen werden können.
- Die Velogaragen sollten wieder einmal ausgemistet werden. Es hängen unbenutzte Velos seit längerer Zeit herum. Die Garagenboxen sind keine Deponieplätze. Kinderwagen gehören nicht dort hinein. Der Vorstand nimmt sich dem an und wird bei Gelegenheit einen Aushang machen, wann die Räumung stattfindet. Alte Velos werden weitergegeben und für 3weltländer bereitgestellt (Frühlingsaktion).
- Die Parkplatzmarkierungen sollten erneuert werden. Der Vorstand organisiert das bei Gelegenheit (Frühlingsaktion).
- Parkieren von Autos ohne Nummernschilder ist nur auf gemieteten Parkplätzen erlaubt. Ansonsten kann die Polizei das Fahrzeug abschleppen. Anfallende Kosten können bis zu Fr. 10'000.- betragen!!
- Die Parkplatz-Warteliste wurde im Herbst gesäubert. Momentan sind alle Plätze belegt.
- Zufahrtsweg / Privatweg von Familie Burri, bitte nur benutzen wenn **vorgängig** eine Bewilligung von der Familie Burri eingeholt wurde!!
- Kehricht muss gewägt werden, es gilt das Verursacherprinzip und ist gesetzlich geregelt. Gewogene Säcke gehören in die Container.
- Briefkastenanschriften sollten einheitlich sein. Adresse für die Beschriftungen sind auf der Homepage [www.megglete.ch](http://www.megglete.ch) ersichtlich. Die Firma SSEB hat die Angaben von Grösse, Schriftart und Schriftgrösse. Vermieter sollen bitte Ihre Mieter darauf aufmerksam machen.
- Auf Anregung wird dieses GV-Protokoll und auch der Jahresbericht an die Mieter verteilt. Künftig wird (nur) der Jahresbericht an die Mieter verteilt, damit diese auch über das geschehen in 'ihrem' Quartier informiert werden.

Der Präsident bedankt sich bei den Anwesenden, verdankt die tadellosen Arbeiten der Abwarte und der Vorstandsmitglieder und schliesst die Sitzung um 21.00 Uhr.

Konsumation an der Versammlung geht zu Lasten der Meggletekasse.

26.02.2014 / Karin Sumi