

Miteigentümergeinschaft



Megglete Cordast

Protokoll der 24. ordentlichen Miteigentüerversammlung Megglete, Cordast vom 23. März 2013

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 30. März 2012
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2012
 - a) Bericht der Revisoren
 - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2012
 - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge
 - a) des Vorstandes
 - keine
 - b) der Miteigentümer
 - keine
6. Wahlen
 - a) Vorstand
 - b) Revisoren
7. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr
8. Festlegung der Jahresbeiträge
 - a) Miteigentümerbeitrag
 - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
 - c) Renovationsfonds Einstellhalle
 - d) Aussenparkplätze
9. Verschiedenes

Anwesende:

Fam. Jenny, Mettler, Heimlicher, Jäggi, Wyder, Ghanbari, Delaquis, Meister, Schneiter/Suri, Fricker, Zbinden, Jenny, Schmitt/Sumi, Vock,
Anstelle von Fam. Kriz waren die neuen Eigentümer (ab 1. April) Fam. Oncins/Gasser anwesend und haben von der Versammlung eine Stimme erhalten.

Vollmachten:

Von Fam. Bürki, Schmid, Manco, Elegancyk

Die Versammlung wird vom Präsidenten Moritz Jenny um 20.05 Uhr eröffnet.

1. Wahl der Stimmenzähler

Doris Fricker und Hansruedi Vock werden einstimmig gewählt.

Mehrheitenbestimmung:	Allgemeinparzelle	Einstellhalle
Anwesende:	19	nicht bestimmt
Absolutes Mehr:	10	nicht bestimmt
<i>Mehrheit aller Eigentümer:</i>	17	19

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 30. März 2012

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt, deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet. Es werden keine Fragen gestellt und keine Ergänzungen angebracht. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Jahresrechnung 2012

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus).

4a) Bericht der Revisoren

Moritz Jenny liest den Bericht der Revisoren vor. Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung.

Der Präsident dankt den Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler für die Prüfung.

4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2012

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen.

4c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand

Die Versammlung erteilt dem Kassier und dem Vorstand vorbehaltlos Décharge.

5. Anträge

5a) Anträge des Vorstandes

Es liegen keine Anträge vom Vorstand vor.

5b) Anträge der Miteigentümer

Es sind keine Anträge beim Vorstand eingegangen.

6. Wahlen

6a) Vorstand

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident: Herr Moritz Jenny

Kassier: Frau Karin Wyder

Verwalter: Frau Charlotte Jäggi

Beisitzer: Frau Erika Meister

Sekretariat: Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig angenommen, mit Applaus wiedergewählt.

Gegenseitiges "Dankeschön" vom Vorstand.

6b) Revisoren

Die Revisoren Sonja Schneiter und Kurt Mettler werden vorgeschlagen, ein weiteres Jahr dieses Amt auszuüben.

Abstimmung: einstimmig wiedergewählt (Applaus).

7. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr

Das Budget 2013 wird von der Kassierin erläutert.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

8. Festlegung der Jahresbeiträge (wie bisher)

8a) Miteigentümerbeitrag:

Fr. 310.- pro Haus + Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz

Abstimmung: einstimmig angenommen.

8b) Renovationsfond Allgemeinanlage:

Fr. 60.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

8c) Renovationsfond Einstellhalle:

Fr. 150.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

8d) Parkplatzbeiträge:

Fr. 30.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9. Verschiedenes

- Wie bereits im Jahresbericht erwähnt, ist in diesem Jahr eine grosse Differenz (ca. 700kg) zwischen gewogenem Kehrricht und entsorgtem Kehrricht aufgetreten. Die Kehrrichtabfuhr erfolgt nach dem Verursacherprinzip und ist vom Gesetz her geregelt. Wer das nicht praktiziert macht sich strafbar. Der Differenzbetrag muss von der Allgemeynkasse der Megglete bezahlt werden. Wenn fremde Leute gesehen werden, die bei uns Kehrricht entsorgen, bitte Autonummer merken und dem Vorstand melden. In der Diskussion wurde mehrmals erwähnt, dass in der letzten Zeit fehlerhafte Wägungen (Minusbeträge) aufgetaucht sind. Bitte den Kehrricht ein 2.mal wägen und der Verwalterin melden, damit wir eine neue Eichung der Waage organisieren können. Datum und Zeit stimme gemäss einem Miteigentümer auch nicht. Der Vorstand hört zum ersten Mal von diesen Problemen. An der nächsten Vorstandssitzung wird besprochen, wie die Container saniert werden können (Verschlüsse).
- Der Vorstand fragt nach ob der Weg zwischen Spielplatz und oberster Reihe nicht zu dunkel ist. Leerrohre sind eingezogen und es kann relativ einfach eine Lampe nachgerüstet werden. Die Anwesenden haben keinen Bedarf einer weiteren Wegbeleuchtung.
- Kleinere Arbeiten die in der Überbauung anfallen werden, gemäss Absprache mit der Verwalterin, eigenständig und kostengünstig von den Abwarten erledigt. Grössere Arbeiten werden vorgängig mit der Verwalterin abgesprochen.
- Zufahrtsweg / Privatweg von Familie Burri, bitte nur benutzen wenn vorgängig eine Bewilligung von der Familie Burri eingeholt wurde. -> keine Parkplätze !!
- Briefkastenanschriften sollten einheitlich sein. Adresse für die Beschriftungen sind auf der Homepage www.megglete.ch ersichtlich. Die Firma SSEB (Stiftung des Seebezirks für Erwachsene Behinderte) hat die Angaben von Grösse, Schriftart und Schriftgrösse.
- Parkplatzsituation ist prekär, diese Situation wird immer bestehen bleiben. Besucher sollen bitte die Parkplätze beim Schulhaus benutzen.

Der Präsident verdankt die Arbeiten der Abwarte und der Vorstandsmitglieder und schliesst die Sitzung um 20.45 Uhr.

28.03.2013 / Karin Sumi