

Miteigentümergeinschaft



Megglete Cordast

Protokoll der 23. ordentlichen Miteigentümersammlung Megglete, Cordast vom 30. März 2012

Traktanden:

1. Wahl der Stimmenzähler
2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 25. Februar 2011
3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2011
 - a) Bericht der Revisoren vom 07.02.2012
 - b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2011
 - c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand
5. Anträge des Vorstandes
 - Beitragserhöhung der Allgemeinparzelle von Fr. 246.- auf Fr. 310.- und der Einstellhallenplätze von Fr. 50.- auf Fr. 60.-
6. Anträge der Miteigentümer
 - Ergänzung Wegbeleuchtung auf Spielplatz (3 Treppen)
7. Wahlen
 - a) Vorstand
 - b) Revisoren
8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr
9. Festlegung der Jahresbeiträge
 - a) Miteigentümerbeitrag
 - b) Renovationsfonds Allgemeinanlage
 - c) Renovationsfonds Einstellhalle
 - d) Aussenparkplätze
10. Verschiedenes

Anwesende:

Fam. Schneider, Karin Schmid (Vollmacht von A. Schmid), Mettler, Eleganczyk, Heimlicher, Jäggi, Wyder, Ghanbari, Meister, Neuhaus/Brühlhart, Jörg, Suri/Schneiter, Fricker, Zbinden, Jenny, Schmitt/Sumi
16 Stimmen

Vollmachten (nicht Anwesend):

Bürki, Lippuner, Nonnenmacher, Manco, Jenny-Müller, Luisier, Vock,
3x Gertrud Tschannen (Immoschwab)
10 Stimmen

Die Versammlung wird vom Präsidenten Moritz Jenny um 20.05 Uhr eröffnet.

Begrüssung der neuen Miteigentümer: Frau Schneider (vorher A. Zeindler), Familie Heimlicher (vorher S. Gattinoni), Frau Schneiter und Herr Suri (vorher H.+V. Schneider).
Erwähnung (Nachruf) des Todesfalles von Frau Erika Vitali.

1. Wahl der Stimmzähler

Raymonde Neuhaus und Karin Schmid werden vom Präsidenten angefragt und bestimmt.

Mehrheitenbestimmung:	Allgemeinparzelle	Einstellhalle
Anwesende(Stimmen):	26	nicht bestimmt
Absolutes Mehr:	14	nicht bestimmt

Die Versammlung wird als beschlussfähig erklärt, da mehr als die Hälfte der Miteigentümer anwesend ist oder Vollmachten vorhanden sind.

2. Genehmigung des Protokolls der GV vom 25. Februar 2011

Das Protokoll wurde an alle Miteigentümer versandt, respektive verteilt, deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Das aktuelle GV-Protokoll ist jeweils auf unserer Homepage www.megglete.ch aufgeschaltet.

3. Abnahme und Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

Der Jahresbericht ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Deshalb wird auf ein Vorlesen verzichtet. Es werden keine Fragen gestellt und keine Ergänzungen angebracht. Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen und verdankt.

4. Jahresrechnung 2011

Die Jahresrechnung ist jedem Miteigentümer mit der Einladung zur GV zugeschickt, resp. verteilt worden. Die Kassierin Karin Wyder erklärt die Abweichungen (plus/minus) und bei der Nachfrage was unter Verwaltung verbucht wird, die diversen Auslagen.

Herr Suri hat einen Fehler bei *Sonstige Einkünfte* entdeckt, der Betrag bei *Differenzen* wird korrigiert (1199.45 anstatt 0, folglich *Summe Differenz* 1295.75 anstatt 96.30). Auslöser: Fehler in der Formel der Exceltabelle.

4a) Bericht der Revisoren

Moritz Jenny liest den Bericht der Revisoren vom 07.02.2012 vor.

Sie danken Karin Wyder für die saubere, übersichtliche und korrekte Führung der Buchhaltung. Der Präsident dankt den Revisoren Maria Lippuner und Heinz Schneider für die Prüfung.

4b) Abnahme und Genehmigung der Jahresrechnung 2011

Die Jahresrechnung und der Revisorenbericht werden einstimmig angenommen unter Vorbehalt der Korrektur, wie oben erwähnt.

Die korrigierte Jahresrechnung wird dem Protokoll beigelegt.

4c) Déchargeerteilung an Kassier und Vorstand

Die Versammlung erteilt dem Kassier und dem Vorstand Décharge.

5. Anträge des Vorstandes

- Beitragserhöhung der Allgemeinparzelle von Fr. 246.- auf Fr. 310.- und der Einstellhallenplätze von Fr. 50.- auf Fr. 60.-
Die Beiträge wurden noch nie erhöht (über 22 Jahre). Die Kassierin hat die Beiträge so gewählt/vorgeschlagen, dass die momentanen Defizite gedeckt sind.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.

6. Anträge der Miteigentümer

Es ist 1 Antrag und 1 Anregung schriftlich beim Vorstand eingegangen.

- Ergänzung Wegbeleuchtung und Handlauf auf Spielplatz bei den 3 Treppen (Antrag)
Die Familien Meister und Neuhaus/ Brühlhart wünschen die Ergänzung der Wegbeleuchtung bei den 3 Treppen beim Spielplatz. Ein Handlauf wäre auch wünschenswert.
Momentan ist dort die Wegbeleuchtung inexistent und für Besucher, nicht Ortskundige und ältere Menschen stellt das ein Sicherheitsrisiko dar.
Im letzten Jahr wurden bei der Gehwegsanierung Leerrohre für späteres Einziehen von Elektroleitungen und setzen von Beleuchtungskörpern vorbereitet. Ernst Zbinden (Abwart) hat einen Lampenvorschlag (Kopie) dabei und lässt diesen zirkulieren. Die Lampe ist mit LED ausgerüstet und reagiert mit einem Bewegungsmelder (Kosten für die Lampe ca. 380.-). Die anwesenden Miteigentümer reagieren positiv auf diesen Vorschlag.

Der Antrag Beleuchtungsergänzung, Kosten zu Lasten Allgemeinfonds, wird mit 25 Stimmen angenommen (1 Enthaltung).

An der Generalversammlung wird dem Vorstand zur Ausarbeitung (Offerieren und Ausführen) ein Kostendach von Fr. 2000.- für die Installation der Lampe (inklusive Handlauf) vorgeschlagen.

Die Arbeiten und Herstellung des Handlaufes kann möglicherweise von Manfred Brühlhart und seinen Arbeitskollegen (Schlosser) kostengünstig hergestellt und montiert werden.

Der Antrag Kostendach wird mit 25 Stimmen angenommen (1 Enthaltung).

- Füttern von fremden Haustieren (Anregung/Wunsch)
Frau Schneider wünscht, dass Haustiere im eigenen Haushalt gefüttert werden und keine Futterstellen ausserhalb für die Tiere hingestellt werden. Einige Tiere benötigen Spezialfutter und erkranken bei Fremdfütterung.

Der Vorstand kann für diese privatrechtliche Problematik nichts unternehmen und nimmt das Anliegen nicht als offizielles Traktandum auf.

Kommunikation zwischen den Nachbarn muss direkt aufgenommen werden.

7. Wahlen

7a) Vorstand

Der Vorstand ist komplett, es sind keine Demissionen eingegangen.

Bisher:

Präsident: Herr Moritz Jenny
Kassier: Frau Karin Wyder
Verwalter: Frau Charlotte Jäggi
Beisitzer: Frau Erika Meister
Sekretärin: Frau Karin Sumi

Abstimmung: einstimmig, mit Applaus wiedergewählt.
Gegenseitiges "Dankeschön" vom Vorstand.

7b) Revisoren

Die Revisoren Maria Lippuner und Heinz Schneider demissionieren beide. Es müssen also neue Revisoren gesucht werden. Kurt Mettler und Sonja Schneiter erklären sich bereit, dieses Amt auszuüben.

Abstimmung: einstimmig gewählt.

8. Genehmigung des Voranschlages für das laufende Rechnungsjahr

Das Budget 2012 wird von der Kassierin erläutert.

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9. Festlegung der Jahresbeiträge

9a) Miteigentümerbeitrag:

Neu Fr. 310.- pro Haus + Fr. 60.- pro Einstellhallenplatz

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9b) Renovationsfond Allgemeinanlage:

Fr. 60.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9c) Renovationsfond Einstellhalle:

Fr. 150.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

9d) Parkplatzbeiträge:

Fr. 30.- beibehalten:

Abstimmung: einstimmig angenommen.

10. Verschiedenes

- Die Verwalterin Charlotte Jäggi erwähnt, dass es in der Einstellhalle beim Übergang in den Zivilschutzteil von der Decke tropft. Mit dem Abwart Ernst Zbinden werden mögliche Sanierungsarbeiten angeschaut.
- Die 'alten' Türöffner (Handgeräte) funktionieren teilweise nicht mehr richtig. Neue Handgeräte können direkt bestellt werden. Kosten ca. Fr. 105.- pro Gerät. Firma KABA, Schwarzenburg Telefon 0848 80 44 90. Der "alte" Sensor und deren Öffner bleiben bestehen und funktionieren weiterhin.
- Spielplatz: Ein Seil bei den Ringen ist defekt und muss ersetzt werden und ist momentan (zwecks Ersatz) demontiert.
- Hendrik Elegancyk hat Unebenheiten bei den sanierten Gehwegen festgestellt. Die Verwalterin wird dies mit der zuständigen Firma (Garantiearbeiten) anschauen.
- Zufahrtsweg / Privatweg von Familie Burri, bitte nur benutzen wenn eine Bewilligung von der Familie Burri eingeholt wurde!!
- Briefkastenanschriften sollten einheitlich sein. Adresse für die Beschriftungen sind auf der Homepage www.megglete.ch ersichtlich. Die Firma SSEB hat die Angaben von Grösse, Schriftart und Schriftgrösse.
- Parkplatzsituation ist prekär, diese Situation wird immer bestehen bleiben. Besucher sollen bitte die Parkplätze beim Schulhaus benutzen.

Der Präsident bedankt sich bei den Anwesenden, verdankt die tadellosen Arbeiten der Abwarte und der Vorstandsmitglieder und schliesst die Sitzung um 21.00 Uhr.

12.04.2012 / Karin Sumi